

Zu verkaufen ab frühestens 31.10.2026

4 ½ Zimmer-Wohnung Hochparterre, Stationsstrasse 2, 3628 Uttigen
(Wohnung ganz links unten)



Stationsstrasse 2, 3628 Uttigen – 4 ½-Zimmer-Wohnung Hochparterre rechts

- Bruttogeschossfläche = 114.5 m², Nettowohnfläche = 102.0 m²
- Wohnen / Essen 31.65 m², offene Küche 9.3 m², Boden Terracotta
- Zimmer = 14.3 m², Laminat
- Zimmer = 11.45 m², Parkett
- Zimmer 11.05 m², Parkett
- Bad, WC, Waschtisch = 5.15 m²
- Dusche, WC = 3 m²
- Entrée = 12.35 m² mit Garderobe und 2 Einbauschränken, Boden Terracotta
- Reduit (direkter Zugang von Entrée zur Küche)
- Terrasse / Sitzplatz 4 m²
- Mehrzweckraum = 24.55 m² mit eigener Waschmaschine
- Kellerabteil
- Einstellhallenplatz im Preis inbegriffen
- Baujahr: 1999

Verkauf

Verkaufspreis	Fr. 760'000.—
Verkauf frühestens ab	31. Oktober 2026
Verkauf bis vorzugsweise	31. Dezember 2026